



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani
SETTORE II - AREA TECNICA

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA,”. CIG: 7333179ABD

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattro** del mese di **maggio** in Pantelleria nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza della Sig.ra Lo Pinto Rosalia e dell'Ing. Girolamo Busetta, dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione dell'isola di Pantelleria.

Premesso che:

- con determina n° 726/II Sett. del 28/12/2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei “lavori di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione dell'Isola di Pantelleria”, dell'importo complessivo di € 90.000,00, di cui € 79.258,07 per lavori compreso € 885,00 per costo oneri sicurezza ed € 10.741,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 213 del 12.12.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 213 del 04/01/2018 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 04/01/2018 al 18/01/2018 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 18/01/2018, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

N°	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	441/09.01.2018	C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando	Viale Leonardo Sciascia 36 Villaggio Mosè Agrigento	gerlandorestivocostruzioni@pec.it
2.	615/10.01.2018	Pantel Impianti di Rizzo Salvatore	Via Yranim, snc Pantelleria	
3.	662/11.01.2018	Essequattro Costruzioni s.r.l.	Via Olanda, 54 Favara (AG)	essequattro.srl@pec.it
4.	663/11.01.2018	EDILMAT di Matina Giovanni	Via Simone Corleo 4 Favara (AG)	matinagiovanni@arubapec.it
5.	670/11.01.2018	ING.DUE srl	Via Elicone, 7 Agrigento	ingduesrl@pec.libero.it
6.	671/11.01.2018	Agostaro Rosario srl	Via Milano, 23 San Giuseppe Jato (PA)	impagostarorosiariosrl@pec.it
7.	763/12.01.2018	Di Nica Costruzioni Srl	Villaggio Mosè SS. 115 Km 198,450 Agrigento	impresadnica@pec.it
8.	945/16.01.2018	Farel Impianti s.r.l.	Via Mozart, 7 Agrigento	farelimpianti@pec.it
9.	956/16.01.2018	Marino Rosario s.r.l.	Via Emerico Amari 15 Mazara del Vallo	marinorosariosrl@pec.it
10.	960/16.01.2018	Fa.mec srl	c/da Cozzo delle Forche Augusta	fa.mec@pec.it
11.	961/16.01.2018	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di	Via Pina Bernardo, 36 Alcamo (TP)	dibiga.costruzioni@pec.it

		Gaspere Di Giorgi		
12	962/16.01.2018	ATI: Corso srl	Via della Repubblica 65 Partinico (PA)	corsosrl.partinico@pec.it
		Oddino Impianti srl	Via Cordara 67 Mombaruzzo (AT)	
13	964/16.01.2018	ID.EL. Impianti di Tamburello Nicolò	Via M. D'Azeglio, 41 Marsala	idel.impianti@arubapec.it
14	965/16.01.2018	M.P. Impianti di Montisanti Andrea	Via Umberto Giordano 104 Palermo	mp-impianti@arubapec.it
15	966/16.01.2018	INTESA VERDE srl	Str. Salina D'Altavilla 4 Marausa Trapani	intesaverde@pec.it
16	967/16.01.2018	La Placa Angelo srl	C.da Pescazzo Caltanissetta	laplacaangelosrl@pec.it
17	968/16.01.2018	Bonaventura Grazia	Via Mazzaglia 52 Ragalna (CT)	Costruzioni.bonaventura@pec.it
18	969/16.01.2018	CO.GEN.AP. srl	Viale dei platani 114 San Cataldo (CL)	cogenapsrl@legalmail.it
19	970/16.01.2018	Edile V.N.A. Società Coop.	Contrada Vanchitello, 62 Raffadali (AG)	edilevna@pec.it
20	971/16.01.2018	Lo Cascio Luigi	Via Chimenti, 2 Partinico	locascioluigi@pec.it
21	1162/18.01.2018	SI.PA. srl	Largo portella delle piante 1 Polizzi Generosa (PA)	si.pa.srl@pec.it
22	1196/18.01.2018	S.MED.E. Pantelleria SpA	Viale Strasburgo 189 Palermo	
23	1201/18.01.2018	Saullo Pietro	Viale Ruggero, 133 Alcamo	p.saullo@pcert.postacert.it
24	1205/18.01.2018	Diemmea Service srl	Via Roma 86 Marsala	diemmeaservicesrl@legalmail.it
25	1207/18.01.2018	GRISE di Rizzo Giampiero	Località Kamma Fuori Pantelleria	rizzogianpiero@legalmail.it
26	1222/18.01.2018	GE.CO. srl	Via Genova 1 Pantelleria	Gecosrl14@legalmail.it

- con verbale in data 18/01/2018 si è proceduto all'apertura delle richieste pervenute, al fine di verificarne la conformità.
- a seguito della verifica della documentazione presentata, tutte le ditte sono risultate ammesse.
- Non si è ritenuto necessario procedere con il sorteggio, invitando tutte le imprese che hanno presentato la propria candidatura, ciò anche in relazione al fatto che il sorteggio era una mera facoltà per l'Ente e non un obbligo.
- Inoltre con l'invito di tutte le imprese viene osservato il principio richiamato dall'ANAC nelle linee guida 4, in ordine alla esigenza di applicazione del criterio di rotazione degli inviti nelle procedure negoziate che prevedono una limitazione del numero dei partecipanti che hanno manifestato interesse.
- Con lettera di invito prot. n. 1777 del 24/01/2018, inviata via e-mail, sono state pertanto invitate tutte le imprese che hanno presentato manifestazione di interesse, a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.
- Il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 13/02/2018.
- Con verbale in data 14.02.2018 si è dato atto che entro il suddetto termine erano pervenuti n° 9 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentavano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultavano pervenuti in termine.
- Le imprese partecipanti risultavano essere le seguenti:

N°	Data	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1	06/02/2018	2862	Saullo Pietro	Viale Ruggero, 133 - Alcamo	p.saullo@pcert.postacert.it
2	09/02/2018	3092	CO.GEN.AP. srl	Viale dei platani 114 - San Cataldo (CL)	cogenapsrl@legalmail.it
3	12/02/2018	3170	Farel Impianti s.r.l.	Via Mozart, 7 - Agrigento	farelimpianti@pec.it
4	12/02/2018	3171	ING.DUE srl	Via Elicone, 7 - Agrigento	ingduesrl@pec.libero.it
5	12/02/2018	3225	ATI: Corso srl (avvalente) - Brau Liberato (ausiliaria)	Via della Repubblica 65 - Partinico	corsosrl.partinico@pec.it
6	13/02/2018	3300	GRISE di Rizzo Giampiero	Località Kamma Fuori - Pantelleria	rizzogianpiero@legalmail.it
7	13/02/2018	3309	Diemmea Service srl	Via Roma 86 - Marsala	diemmeaservicesrl@legalmail.it
8	13/02/2018	3312	S.MED.E. Pantelleria SpA	Viale Strasburgo 189 - Palermo	pantelleria@smede.it
9	13/02/2018	3320	GE.CO. srl	Via Genova 1 - Pantelleria	gecosrl14@legalmail.it

- Con lo stesso verbale si è altresì dato atto che oltre il termine fissato delle ore 13,00 del giorno 13.02.2018 era pervenuto un altro plico da parte dell'impresa Id.El. Impianti di Tamburello Nicolò con sede in Marsala Via Massimo d'Azeglio, 41 pervenuto il 14.02.2018 - prot. 3374, che non veniva ammesso alle successive fasi di gara.

- Verificato che i concorrenti partecipanti corrispondevano a quelli invitati, si è proceduto all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

n	Impresa	documentazione regolare si/no	ammessa si/no
1	Saullo Pietro	SI	SI
2	CO.GEN.AP. srl	NO manca attestazione di presa visione dei luoghi	NO
3	Farel Impianti s.r.l.	NO manca attestazione di presa visione dei luoghi	NO
4	ING.DUE srl	SI	SI
5	Corso srl (avvalente) - Brau Liberato(ausiliaria)	SI	SI
6	GRISE di Rizzo Giampiero	Soccorso istruttorio	SI con riserva
7	Diemea Service srl	NO (l'istanza di partecipazione e tutti gli allegati non risultano firmati dal legale rappresentante) fatta eccezione per il contratto di avvalimento e relativi allegati	NO
8	S.MED.E. Pantelleria SpA	Soccorso istruttorio	SI con riserva
9	GE.CO. srl	SI	SI

- Alle ore 14,00 le operazioni venivano concluse, nelle more dell'acquisizione dei documenti richiesti alle ditte ammesse con riserva.
- Con verbale del 16.02.2018 il seggio di gara, ha espletato le operazioni di gara, nel corso delle quali sono rimaste escluse n. 5 imprese per carenze documentali.
- Poiché il numero delle offerte ammesse è risultato essere inferiore a 10, non è stato possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica e pertanto, in funzione delle elevate percentuali di ribasso offerte, si è ritenuto di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere giustificazioni a supporto delle offerte prodotte;
- Per tale ragione ed in considerazione che nella lettera di invito era prevista la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, al fine di accelerare le procedure di aggiudicazione, con lo stesso verbale si è stabilito di richiedere le giustificazioni a tutte le imprese rimaste in gara, con le modalità di cui al comma 5 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- Con note prot. n. 3611, 3612, 3613 e 3614 del 16.02.2018 si è provveduto a richiedere alle imprese Corso srl (avvalente) - Brau Liberato (ausiliaria), Saullo Pietro, ING.DUE srl, Grise di Rizzo Giampiero, risultati rispettivamente primo, secondo, terzo e quarto in graduatoria, di produrre per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta e cioè entro il 03.03.2018, le giustificazioni sul ribasso offerto, che avrebbero dovuto avere riguardo a tutte le voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo a base di gara ed essere corredate da preventivi di spesa;
- in data 02.03.2018 sono pervenuti i plichi contenenti, le giustificazioni prodotte dalle seguenti imprese
 - Saullo Pietro, risultata seconda in graduatoria, acquisito al prot. n. 4514 del 02.03.2018
 - ING.DUE srl, risultata terza in graduatoria, acquisito al prot. n. 4516 del 02.03.2018;
 - Grise di Rizzo Giampiero, risultata quarta in graduatoria, trasmessa tramite posta certificata, acquisita al prot. n. 4583 del 02.03.2018.
- in data 05.03.2018 è pervenuta, fuori termine il plico contenente le giustificazioni prodotte dall'impresa Corso srl (avvalente) - Brau Liberato (ausiliaria), risultata prima in graduatoria, acquisito al prot. n. 4646 del 05.03.2018.
- Con determina n. 151/II Sett. del 9.03.2018 veniva nominata, una commissione ad hoc per le operazioni di verifica delle giustificazioni prodotte per l'appalto dei lavori in questione composta dai dipendenti tecnici di questo Comune Ing. Gaspare Inglese e Geom. Antonio Santangelo.

Tutto ciò premesso;

Il seggio di gara;

Visto il verbale della I seduta della Commissione di valutazione del 19.03.2018 conclusosi con la necessità di chiarimenti e integrazioni;

Visto il verbale della II seduta del 23.04.2018 con il quale la Commissione di valutazione ritiene che le prove fornite da tutti e tre i concorrenti rimasti in gara non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, come discriminati dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, in base agli elementi specifici analizzati, tutte le offerte degli operatori economici non siano congrue e quindi da considerarsi anormalmente basse.

Dichiara la presente gara deserta per mancanza di offerte congrue.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I Teste: Lo Pinto Rosalia

II Teste: Ing. Girolamo Busetta

